

## **PROPOSTA CIUTADANA PROMOGUDA PER LA PLATAFORMA NO AL PLA CAUFEC ATUREM LES MÀQUINES**

L'any 1991, com a contrapartida del soterrament de les línies elèctriques a la zona de Finestrelles – Can Oliveres, s'impulsà el Pla Caufec-Porta BCN, per tal de compensar el cost de les obres amb requalificacions dels terrenys. El caràcter desproporcionat del Pla, que augmentava en un 780% els metres quadrats a construir en la zona respecte de l'àrea considerada al Pla General Metropolità del 1976, motivà l'oposició veïnal.

El projecte fou promogut inicialment per la companyia elèctrica Fecsa i per la societat francesa Cauval, i d'aquí el nom inicial de Caufec. Ja aprovat el projecte, foren adquirits per la immobiliària Sacresa, alhora que s'hi incorpora la constructora ACS, prenent després el nom actual de Porta Barcelona.

D'especial impacte visual, són les dues torres de 105 metres d'alçada, alhora que també cal remarcar l'impacte econòmic del Centre Comercial projectat a l'àrea de Ca n'Oliveres. Globalment, el Projecte equival al 10% de l'edificació actual de tot Esplugues, aportant-hi 709 habitatges nous.

El projecte suposa un impacte notable en un espai de transició al límit del Parc de Collserola, amb la consegüent pèrdua de diversitat i de zones d'alimentació per a fauna.

Ara, deu anys després de l'aturada del Projecte, en part per l'oposició veïnal i en part per la fallida d'alguns dels promotors, hi ha la intenció de reprendre les obres per les parts teòricament més rendibles: Centre Comercial al costat de Ca n'Oliveres i habitatges d'alt standing en la part més alta. Els beneficis d'aquestes operacions hauran de finançar progressivament la totalitat del projecte.

L'experiència viscuda amb la crisi immobiliària ens ha ensenyat el perill d'aquestes operacions que, sense respondre a una planificació sòlida, són més el fruit d'uns interessos a curt termini, que de la ordenació del territori d'acord amb criteris de sostenibilitat i d'equilibri urbanístic.

És per això que els sota signants proposem els següents acords al Ple:

Sol·licitar l'aturada cautelar del Pla Caufec-Porta BCN a les administracions competents, pels motius exposats a continuació, alhora que aquests es fan públics a la ciutadania, aplicant-ne les conclusions derivades dels estudis i de les decisions preses en els espais corresponents:

1.1 Exigir l'actualització dels estudis d'impacte ambiental, viari i social, incloent-hi un estudi sobre l'impacte del Centre Comercial en el comerç local d'Esplugues.

1.2 Formar una Comissió entre les parts interessades per tal d'adaptar el projecte urbanístic, d'acord amb la realitat actual d'Esplugues (Promotors, Partits polítics amb representació, Assemblees de Veïns i Veïnes, Plataformes i botiguers i botigueres).

1.3 Fomentar la informació ciutadana i la participació veïnal en el Projecte Pla Caufec-Porta BCN.

1.4 Realitzar una consulta ciutadana amb una pregunta binària, per tal de conèixer l'opinió actual de la població d'Esplugues, envers el Pla Caufec-Porta BCN.

Comunicar aquesta moció i els respectius acords a la Comissió d'Urbanisme de la Generalitat, a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, a les Associacions de Veïns i Veïnes, als Botiguers i Botigueres, als Promotors i a la Plataforma No al Pla Caufec-Porta BCN.